



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Ontwerp- bestemmingplan Tillystraat

DATUM
27 maart 2018
Verzonden 28-03-2018

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
AAPM (Anne-Sophie) Lemmens

TELEFOONNUMMER
043 3505916

ONZE REFERENTIE
2018-09288

E-MAILADRES
anne-sophie.lemmens@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over het ter visie leggen van het ontwerp- bestemmingsplan Tillystraat.

Op 27 maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerp- bestemmingsplan Tillystraat. Van 6 april tot en met 17 mei 2018 ligt het plan zes weken ter inzage bij het Gemeenteloket. De terinzagelegging wordt gepubliceerd op Thuis in Maastricht, de gemeentepagina VIA Maastricht en de Staatscourant. Ook is het ontwerpplan raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Herstructurering Wittevrouwenveld

In het kader van de wijkontwikkeling van de wijk Wittevrouwenveld in Maastricht is woningstichting Servatius van plan de buurt rondom de Tillystraat, Mondragonstraat en de Stadhoudersstraat te herstructureren. De herstructurering omvat de sloop van 75 woningen en het terugbouwen van 87 woningen. Hiermee wordt bijgedragen aan een prettige woonomgeving en wordt een uitbreiding gerealiseerd van de betaalbare sociale woningvoorraad. De gemeenteraad heeft in december 2016 de herijking herstructurering vastgesteld. In deze nieuwe afspraken tussen de gemeente Maastricht en corporaties is het bouwplan Tillystraat opgenomen.

Het stedenbouwkundig plan dat voor deze herstructurering is opgesteld is niet uitvoerbaar binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Maastricht Centraal'. Om de herstructurering mogelijk te maken dient daarom een nieuw bestemmingsplan met een passende juridische regeling te worden opgesteld.

Dit nieuwe bestemmingsplan wordt nu in procedure gebracht.

Proces

Nadat de termijn van zes weken is verstreken, worden eventueel ingekomen zienswijzen beoordeeld en wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voorgelegd. Na vaststelling wordt het plan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Servatius informeert de omwonenden over de praktische gevolgen van de herstructurering, zoals zij dat tot nu altijd deed. De gemeente brengt Servatius op de hoogte van de datum dat het bestemmingsplan ter inzage ligt, zodat de corporatie omwonenden hierover kan informeren.



DATUM
27 maart 2018

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Raadsinformatiebrief